

Městský úřad Trhové Sviny
Odbor správy a údržby městského majetku

Pro jednání Rady města Trhové Sviny dne 7.7.2008

Závěrečná zpráva – přeložka II/156

Předkladatel: Kolář František
Zpracovatel: Kolář František

Podpis:
Podpis:



Návrh usnesení: Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu – přeložka II/156

Důvodová zpráva: Předkládám Radě města závěrečnou zprávu – přeložka II/156. Na základě této zprávy bude rovněž podána informace Radě a Zastupitelstvu Jihočeského kraje. Tatáž informace je připravena i pro Zastupitelstvo města Trhové Sviny.

Příloha:

Předáno dne: 25.6.2008

město I. stupeň
Přehled
P.les
Trpas

I. stupeň 4 odpisy
II - II - 4 odpisy

město II stupeň

cena 50 - 80 Kč/

262 Kč

450 Kč

obě stuhy pro město

1200 000 Kč

1. Úvod

Od začátku března do konce května roku 2008 probíhala v Zasedací místnosti MěÚ v Trhových Svinech jednání s jednotlivými vlastníky pozemků dotčených stavbou „Přeložka silnice II/156 Trhové Sviny – 1. a 2. stavba“ (dále jen „Přeložka“). Jednání probíhala za účasti zástupců Města Trhové Sviny a za účasti zástupců Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (dále jen SÚS Jčk), která při těchto jednáních zastupovala Jihočeský kraj.

Jednání byla vyvolána ze strany investorů stavby (Jihočeský kraj, Město Trhové Sviny) pouze s vlastníky, se kterými doposud nebyla uzavřena smlouva o majetkoprávním vypořádání pozemků dotčených stavbou. Těmto jednáním předcházelo rozeslání informačních dopisů, které vlastníky informovaly o případném zahájení vyvlastňovacího řízení. Tyto dopisy byly odeslány v prosinci roku 2007.

Každému z vlastníků byla doručena pozvánka k minimálně dvěma ústním jednáním. Cílem těchto jednání bylo projednání požadavků ze strany vlastníků týkajících se majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou. Jednotlivé požadavky byly zapsány do zápisu a následně projednány v Radě Města Trhové Sviny a v Zastupitelstvu. Podklady pro projednání v Radě a v Zastupitelstvu Jihočeského kraje se v současné době připravují.

2. Harmonogram jednání

Datum	Hodina	Vlastník	Přítomní zástupci investorů	Účast vlastníka
7.3.2008	10:00	Pohanka Jan	Ing. Bušek, p. Kolář, pí. Frdlíková, Ing. Pekárková	ne
	11:00	Boublík Miroslav		ne
10.3.2008	14:00	Zachář Luboš	Ing. Bušek, p. Kolář, pí. Frdlíková, Ing. Pekárková	ano
	15:00	Heidinger Jan		ne
	16:00	Pilbauer Václav		ano
14.3.2008	10:00	Chlebuch Ondřej	Ing. Bušek, pí. Frdlíková, Ing. Pekárková	ano
	11:00	Stráský Josef		ano
17.3.2008	9:00	Poes Václav	p. Kolář, pí. Frdlíková, Ing. Pekárková	ne
	10:00	SJM Baštyřovi		
	11:00	Štěpánková Marie		ne
26.3.2008	16:00	Pilbauerová Ivana	Ing. Bušek, pí. Frdlíková, Ing. Pekárková	ano
	16:45	Lísalová Růžena		ne
	17:30	Bustová Ludmila, Mgr.		ne
31.3.2008	16:00	Heidinger Jan	p. Kolář, pí. Frdlíková, Ing. Pekárková	ano
	16:45	Lust František, Ing.		ne
	17:30	Kudelová Alena		ne
2.4.2008	15:00	Lust František, Ing.	Ing. Bušek, p. Kolář, pí. Frdlíková, Ing. Pekárková	ano
	16:00	Ostrá Alena, Ostrý Martin, Ing.		ano
	16:45	Liška Jan, Kolářová Věra, Ing		ano
	17:30	Pohanka Jan		ano
7.4.2008	16:00	Švepeš František, Mgr.	p. Kolář, pí. Frdlíková, Ing. Pekárková	ne
10.4.2008	15:30	Bustová Ludmila, Mgr.	p. Kolář, pí. Frdlíková, Ing. Pekárková	ano
14.4.2008	16:00	Kraft Miloslav		ano
21.4.2008	16:00	Poes václav	Ing. Pekárková, p. Král	ne
	16:30	Lísalová Růžena		ne
	17:00	Boublík Miroslav		ne
29.4.2008	14:00 (Praha)	Kudelová Alena	Ing. Voráčková, Ing. Pekárková	ano
5.5. 2008	16:00	Švepeš František, Mgr.	p. Kolář, pí. Frdlíková, Ing. Pekárková	ne
	17:00	Pilbauerová Ivana		ano
18.6.2008	9:00 (SÚS JČK)	Švepeš František, Mgr.	Ing. Pekárková	ano

3. Výsledky jednání – formulování požadavků vlastníků

1. stavba

Vlastník - jméno	Adresa, kontakt	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely – dotčená část
Stráský Josef	Žižkova 2541/39, 586 01 Jihlava 1 Tel: 567 301 688	KN 246/4	1285 m ²	419 m ²
		PK 246/5	856 m ²	298 m ²

- při ústním jednání bylo dohodnuto: na náklady hlavního investora stavby (Jihočeský kraj) bude zaměřen a vytýčen trvalý i dočasný zábor pozemků vlastníka, následně měla proběhnout další jednání ohledně dalšího postupu.
- po telefonické domluvě vlastník změnil stanovisko – požaduje vykoupit všechny pozemky dotčené stavbou přeložky včetně budov na nich umístěných. Tento požadavek bude projednán v Radě kraje a následně v Zastupitelstvu kraje.

Vlastník - jméno	Adresa, kontakt	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely – dotčená část
Štěpánková Marie	Štefanikova 451, 374 01 T. Sviny	KN 246/3	102 m ²	36 m ²
		KN st. 1413	64 m ²	64 m ²

- vlastnice pozemků se na jednání nedostavila
- další jednání s vlastníci proběhne v červnu 2008 za účasti zástupce Města Trhové Sviny. Na tomto jednání vlastnice přislíbila formulovat podmínky, za kterých by byla ochotna souhlasit se stavbou i s majetkoprávním vypořádáním.

Vlastník - jméno	Adresa, kontakt	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely – dotčená část
Mgr. Švepeš František	Na Vyhlídce 925, 374 01 T. Sviny	KN st. 2279	69 m ²	50 m ²

- vlastník pozemku se stavbou nesouhlasí

Vlastník - jméno	Adresa, kontakt	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely – dotčená část
Poes Václav	Štefanikova 477, 374 01 T. Sviny	KN 244/4	214 m ²	6 m ²

- vlastník se nedostavil ani na jedno jednání
- se stavbou nesouhlasí

Vlastník - jméno	Adresa, kontakt	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely - dotčená část
Pohanka Jan	Trocnovská 470, 374 01 T. Sviny	KN 244/1	902 m ²	10 m ²

- vlastník požaduje směnu stavbou dotčené části pozemku p.č. KN 244/1 za část pozemku p.č. KN 3922/6, který je ve vlastnictví Města Trhové Sviny. Tento požadavek byl projednán v Radě a následně v Zastupitelstvu Města Trhové Sviny.

2.stavba

Vlastník - jméno	Adresa, kontakt	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely - dotčená část
Kraft Miloslav	Trocnovská 56, 374 01 T. Sviny	KN 194/1	179 m ²	169 m ²
		KN st. 160	476 m ²	71 m ²
		KN st. 159	171 m ²	129 m ²
		KN 193/1	267 m ²	181 m ²
		KN 193/2	138 m ²	65 m ²

- vlastník nesouhlasí se stavbou ani s majetkoprávním vypořádáním pozemků.

Vlastník - jméno	Adresa, kontakt	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely - dotčená část
Pilbauerová Ivana	Nové Město 238, 374 01 T. Sviny	PK 1939/1	169 m ²	18 m ²
		PK 1939/2	155 m ²	12 m ²

- s vlastníci je uzavřena smlouva budoucí kupní a podepsaný souhlas se stavbou

Vlastník - jméno	Adresa, kontakt	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely - dotčená část
Heidinger Jan	Nové Město 256, 374 01 T. Sviny	KN 1936/2	220 m ²	95 m ²

- vlastník se nedostavil ani na jedno jednání
- se stavbou nesouhlasí

Vlastník - jméno	Adresa, kontakt	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely - dotčená část
Zachář Luboš	Nové Město 255, 374 01 T. Sviny	KN 1936/1	162 m ²	162 m ²
		KN 1937/1	1122 m ²	5 m ²

- vlastník požaduje směnu celých pozemků p.č. KN 1936/1 a p.č. KN 1937/1 za pozemek p.č. KN 2336/1 ve vlastnictví Města Trhové Sviny. Na předmětné parcely byl již zpracován znalecký posudek:
- odhadní cena pozemku p.č. KN 2336/1 je 13 810,-Kč
- odhadní cena pozemků p.č. KN 1936/1 a 1937/1 je 14 720,-Kč
- záměr byl projednán v Radě a v Zastupitelstvu Města Trhové Sviny

Vlastník - jméno	Adresa	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely - dotčená část
Lísalová Růžena	Nové Město 326, 374 01 T. Sviny	KN 1931	94 m ²	94 m ²
		KN 1930	1450 m ²	169 m ²

- vlastnice pozemků se nedostavila na žádné jednání

Vlastník - jméno	Adresa	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely - dotčená část
Boublík Miroslav	Dělnická 607, 374 01 T. Sviny	KN 1927	726 m ²	370 m ²

- vlastník pozemku se nedostavil na žádné jednání

Vlastník - jméno	Adresa	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely - dotčená část
Pilbauer Václav	Nové Město 362, 374 01 T. Sviny	KN 1925/1	1079 m ²	94 m ²
		KN1924	274 m ²	170 m ²
		PK 1924	171 m ²	28 m ²

- s vlastníkem pozemku se stále jedná
- byly dohodnuty konkrétní požadavky pro výkup pozemků, tyto budou zapracovány do budoucí kupní smlouvy
- vlastník požaduje společně s BKS uzavřít smlouvu nájemní po dobu realizace stavby na pozemky dotčené stavbou a smlouvu o zřízení VB (odtok vodního pramene na těleso komunikace)
- smlouvy budou zpracovány na SÚS JČK, následně předány ke schválení a podpisu p. Pilbauerovi

Vlastník - jméno	Adresa	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely - dotčená část
Pohanka Jan	366	PK 2068/7	3593 m ²	50 m ²

- vlastník požaduje vykoupení dotčené části pozemku za 200Kč/m², tj. 10 000,-Kč/50m²

Vlastník - jméno	Adresa	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely - dotčená část
Ing. Lust František	K. Chocholy 1271/25, 370 11 České Budějovice	KN 1915	743 m ²	54 m ²

- vlastník požaduje vyšší kupní cenu stavbou dotčené části pozemku p.č. KN 1915 o výměře 54m² (navrhuje cenu 400,-Kč/m²) – cena bude po dohodě snížena o náklady Jihočeského kraje za vlastníkem požadované oplocení pozemku
- cena vykupované části pozemku = cca 21 600,-Kč – (náklady na oplocení)
- vlastník požaduje výkup před začátkem stavby
- požadavky vlastníka byly projednány v Radě a Zastupitelstvu města Trhové Sviny

Vlastník - jméno	Adresa	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely - dotčená část
Ostrá Alena, Ing. Ostrý Martin	Šumperská 344, Praha 9 Koněvova 1884/169, Praha 3	PK 1957	953 m ²	302 m ²

- spoluvlastníci podmínili další jednání vydáním stanoviska Města Trhové Sviny ohledně připravovaného územního plánu. Toto stanovisko bylo odesláno dne 7. května 2008. Další jednání ohledně majetkoprávního vypořádání bude probíhat mezi SÚS Jčk a spoluvlastníky (do 30.6.2008 bude odeslán spoluvlastníkům návrh budoucí kupní smlouvy).

Vlastník - jméno	Adresa	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely - dotčená část
Chlebuch Ondřej	Vilová čtvrť 236, 373 33 Nové Hrady	PK 1859	432 m ²	203 m ²
		PK 1858	144 m ²	83 m ²
		PK 1857	288 m ²	55 m ²
		PK 1856	4370 m ²	697 m ²
		PK 1855	3381 m ²	466 m ²
		PK 1853	522 m ²	42 m ²
		PK 1852	575 m ²	107 m ²
		PK 1851	2266 m ²	376 m ²
		PK 1986	2715 m ²	267 m ²

- vlastník souhlasí s uzavřením budoucí kupní smlouvy na části pozemků dotčených stavbou
- návrh BKS byl vlastníkovvi zaslán el. poštou dne 20.3.2008, od té doby se vlastník k návrhu smlouvy nevyjádřil

Vlastník - jméno	Adresa	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely - dotčená část
Kudelová Alena	Valentova 1731/21, Praha 11	PK 1978	917 m ²	185 m ²

- s vlastníci proběhlo samostatné jednání dne 29.4.2008, na tomto jednání jí byl předán návrh budoucí smlouvy kupní a formulář vyjádření vlastníka ke stavbě
- jednání ohledně případného majetkoprávního vypořádání bude dále probíhat prostřednictvím právníka paní Kudelové

Vlastník - jméno	Adresa	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely - dotčená část
Mgr. Bustová Ludmila	Sadová 849, 37401 Trhové Sviny	PK 1979	1367 m ²	283 m ²

- požaduje směnu stavbou dotčeného pozemku p.č. dle ZE 1979, původ PK za odpovídající pozemek ve vlastnictví Města Trhové Sviny

Vlastník - jméno	Adresa	p.č.	Výměra parcely - celkem	Výměra parcely - dotčená část
Ing. Kolářová Věra, Jan Liška	Havlíčkovo náměstí 746/11, Praha 3 Vodňanská 1013/14 České Budějovice	KN 2068/3	146 m ²	133 m ²
		KN 2080/4	3717 m ²	602 m ²

- spoluvlastníci požadovali vydání stanoviska Města Trhové Sviny ohledně připravovaného územního plánu (bylo doručeno Městem Trhové Sviny)
- požadují směnu stavbou dotčených pozemků za odpovídající pozemek ve vlastnictví Města Trhové Sviny

4. Závěr

Jednání budou nadále probíhat pouze s vlastníky, kteří přistoupili za konkrétních podmínek k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou. S vlastníky, kteří s tímto nesouhlasí nebo souhlasit nebudou bude zahájeno vyvlastňovací řízení. Žádost o vyvlastnění bude podávat za Jihočeský kraj SÚS JČK. Žádost o vyvlastnění bude připravena ve spolupráci SÚS JČK a Města Trhové Sviny. Toto bude předmětem dalších jednání mezi oběma subjekty. Žádost o vyvlastnění bude podána nejpozději do 30.9.2008.

Zpracovala:

Ing. Michaela Pekárková
Odd. majetkové správy
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje