

Zápis

z 10. jednání rady města, které se konalo v pondělí 7. července 2008 od 18.00 hodin.

Přítomno: dle prezenční listiny

Omluven: MVDr. Václav Mrázek, pozdní příchod Ing. Josef Běláč

Program jednání:

- 1) Výzvy ROP (bez materiálu)
- 2) Závěrečná zpráva – přeložka II/156.
- 3) Smlouva o zajištění pečovatelské služby – Ledax o.p.s.
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícímu VB – E.ON
- 5) dtto
- 6) Dodatek ke Smlouvě o dílo 6/2008.
- 7) Husova ulice – oprava komunikace II/157 ve správě SÚS.
- 8) Kanalizace Dělnická.
- 9) Žádost o spolufinancování výstavby chodníku k BD čp. 912.
- 10) Jednostranné zvýšení nájmu v bytech dle zák.č. 107/2006 Sb.
- 11) Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou.
- 12) dtto
- 13) Dotace pro neziskové aktivity ve městě – 2. etapa.
- 14) Žádost o finanční příspěvek – Společnost JUDr. Emila Háchy v Praze.
- 15) Žádost o finanční příspěvek – J. Ostrý.
- 16) Smlouva o budoucí kupní smlouvě – pozemek.
- 17) Žádost o koupi pozemku – manž. Brabcovi.
- 18) žádost o koupi pozemků – manž. Procházkovi.
- 19) Žádost o pouliční osvětlení domu čp. 1179 v ul. Branka.
- 20) Žádost o povolení k volnému průjezdu po obecní cestě – manž. Dvořákoví.
- 21) Vodovodní přípojka – žádost p. Vaniše.
- 22) Pronájem prodejny v Rankově – změna smlouvy.
- 23) Zpráva z jednání komise veřejného pořádku.
- 24) Pololetní odměna – ředitelé škol.
- 25) Žádost o zapůjčení městské tribuny.
- 26) Žádost o povolení prodeje – Ing. Miroslav Palatinus.
- 27) Žádost o povolení koncertu v prostoru městského koupaliště – Svinenský zvon.
- 28) Vyjádření k usnesení – manž. Jezvíkovi.
- 29) Vstupné na festival KV 08.
- 30) Termíny konání RM a ZM v II. pololetí 2008.
- 31) Rozpočtové opatření.
- 32) Stavební úpravy v prostu FÚ a BD v Budovatelské ulici.
- 33) Pronájem rekreačního prostoru u Velkého rybníka.
- 34) Dodatek ke smlouvě č. 18 TS/1996 – svoz odpadu.
- 35) ČOV Trhové Sviny – oxidační buben hřebenový.
- 36) Žádost o vyčlenění částky.
- 37) Organizační řád MěÚ.
- 38) Technika pro odd. údržby města
- 39) Různé.

1) Výzvy ROP (bez materiálu)

Usnesení č. RM 262/08.

Rada města vzala na vědomí informaci o projektech podaných v II. výzvě ROP a rozhodla podat do III. výzvy ROP tyto akce: Nové Město, MŠ, ZŠ, Sportovní areál, Poliklinika.
pro 4, zdr. 1 zodpovídá: RR

Usnesení č. RM 263/08.

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo č. 08/073 s firmou PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o. z Ústí nad Labem. Smlouva se týká zhotovení studie proveditelnosti a žádosti na OPŽP na akci „Silnice II/156 ulice Nové Město, Trhové Sviny, 1. etapa.
pro 5 zodpovídá: RR, starosta

2) Závěrečná zpráva – přeložka II/156.

Usnesení č. RM 264/08.

Rada města vzala na vědomí závěrečnou zprávu – Jednání s vlastníky pozemků dotčených stavbou: „Přeložka silnice II/156 Trhové Sviny – 1. a 2. stavba“ a ukládá zprávu předložit ZM.
pro 5 zodpovídá: starosta

dostavil se Ing. Josef Běláč

3) Smlouva o zajištění pečovatelské služby – Ledax o.p.s.

Usnesení č. RM 265/08.

Rada města schválila uzavření Smlouvy o zajištění pečovatelské služby mezi Městem Trhové Sviny a firmou Ledax o.p.s. s platností od 1.1.2009 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
pro 6 zodpovídá: starosta, místostarosta

Usnesení č. RM 266/08.

Rada města schválila záměr pronajmout od 1.1.2009 prostory v DPS, které využívala Pečovatelská služba, Nádražní 47, České Budějovice firmě Ledax o.p.s.
pro 6 zodpovídá: SÚMM

4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícímu VB – E.ON

Usnesení č. RM 267/08.

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s firmou E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice. Věcné břemeno se týká pozemků parc.č. 3846/7, 3939/1, PK 94/6, 84/1 v k.ú. Trhové Sviny na stavbu pod názvem: Trhové Sviny – Tovární K83/1 – p. Randa – kabel NN.
pro 6 zodpovídá: SÚMM

5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícímu VB – E.ON

Usnesení č. RM 268/08.

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s firmou E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice. Věcné břemeno se týká pozemků parc.č. 3931/3, 3931/4, 3931/5, PK 3431/3, PK 3931 v k.ú. Trhové Sviny na stavbu pod názvem: Trhové Sviny K 1754 – ČRS – přípojka NN.
pro 6 zodpovídá: SÚMM

6) Dodatek ke Smlouvě o dílo 6/2008.

Usnesení č. RM 269/08.

Rada města schválila uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo číslo 6/2008 Mezi Městem Trhové Sviny a firmou VIALIT SOBĚSLAV, s.r.o. a doporučuje MěÚ jednat s firmou o možnosti prodloužení záruční doby na 36 měsíců

pro 6

zodpovídá: SÚMM

7) Husova ulice – oprava komunikace II/157 ve správě SÚS.

Usnesení č. RM 270/08.

Rada města schválila variantu č. 1 - opravit povrch komunikace v Husově ulici bez osazení obrubníků.

pro 6

zodpovídá: SÚMM

8) Kanalizace Dělnická.

Usnesení č. RM 271/08.

Rada města doporučuje prodloužit kanalizační řad do bodu Š1-Hm 0,48 s finanční spoluúčastí stavebníků na parcelách 322/358 a 322/357 v k.ú. Trhové Sviny ve výši 50.000,-Kč/parcelu.

pro 6

zodpovídá: SÚMM, EKO

9) Žádost o spolufinancování výstavby chodníku k BD čp. 912.

Usnesení č. RM 272/08.

Rada města souhlasí s opravou chodníku u panelového domu čp. 912 v Budovatelské ulici s finančním příspěvkem ve stejné výši jako u čp. 911.

pro 6

zodpovídá: SÚMM, EKO

10) Jednostranné zvýšení nájmu v bytech dle zák.č. 107/2006 Sb.

Usnesení č. RM 273/08.

Rada města souhlasí s navýšením nájemného v bytech na 25,41 Kč/m2/měsíc s platností od 1.1.2009.

pro 6

zodpovídá: SÚMM, EKO

11) Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou.

Usnesení č. RM 274/08.

Rada města souhlasí s žádostí paní Jaroslavy Koňové, bytem Branka 594, Trhové Sviny o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 na výše uvedené adrese. Nájemní smlouva bude prodloužena do 31.8.2010.

pro 6

zodpovídá: SÚMM

12) Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou.

Usnesení č. RM 275/08.

Rada města souhlasí s žádostí paní Zdenky Vítkové, bytem Branka 593, Trhové Sviny o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 na výše uvedené adrese. Nájemní smlouva bude prodloužena do 30.6.2010

pro 6

zodpovídá: SÚMM

13) Dotace pro neziskové aktivity ve městě – 2. etapa.

Usnesení č. RM 276/08.

Rada města rozhodla přidělit finanční příspěvky organizacím ve druhé etapě na rok 2008 takto:

➤ Mateřské centrum – Človíček NEBOJSA, o.s. 40.000,-Kč

21) Vodovodní přípojka – žádost p. Vaniše.

Usnesení č. RM 284/08.

Rada města souhlasí po konzultaci s I.JVS, a.s. se zahájením jednání s Českou poštou o převodu stávající vodovodní přípojky Lt DN 80mm do vlastnictví města Trhové Sviny jako vodovodního řadu.

pro 6

zodpovídá: SÚMM

22) Pronájem prodejny v Rankově – změna smlouvy.

Usnesení č. RM 285/08.

Rada města ruší usnesení č. RM 207/08 ze dne 26.5.2008.

pro 6

zodpovídá: starosta

Usnesení č. RM 286/08.

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na nebytové prostory v prodejně Rankov s paní Janou Bláhovou, Rankov 12. Nájemné bude činit 100,-Kč/měsíc bez valorizace. Ostatní náklady spojené s provozem bude hradit nájemce. Veškeré úpravy pronajatých prostor provede nájemce na své náklady a bude je předem konzultovat se SÚMM

pro 6

zodpovídá: SÚMM

23) Zpráva z jednání komise veřejného pořádku.

Usnesení č. RM 287/08.

Rada města vzala na vědomí zápis z jednání komise veřejného pořádku ze dne 30.6.2008

pro 6

Usnesení č. RM 288/08.

Rada města souhlasí s doplněním komise veřejného pořádku o zastupitele pana Františka Valuta a komise výstavby a kulturních památek o zastupitele Ing. Jana Nepraše.

pro 6

zodpovídá: místostarosta

24) Pololetní odměna – ředitelé škol.

Usnesení č. RM 289/08.

Rada města schvaluje pololetní odměny za I. pololetí roku 2008 ředitelce MŠ paní Aleně Felendové a řediteli ZŠ Mgr. Janu Mikešovi dle návrhu.

pro 6

zodpovídá: EKO

25) Žádost o zapůjčení městské tribuny.

Usnesení č. RM 290/08.

Rada města souhlasí se žádostí pana Ivo Doležala, pořadatele Rockového festivalu v Trhových Svinech o poskytnutím městské tribuny ve dnech 26.6 – 28.6.2008 za úplatu 17.000,-Kč.

pro 6

zodpovídá: SÚMM, EKO

26) Žádost o povolení prodeje – Ing. Miroslav Palatinus.

Usnesení č. RM 291/08.

Rada města souhlasí s žádostí firmy Ing. Miroslav Palatinus, Trenčín, o povolení prodeje masážních gelů a mastí v areálu polikliniky. Nájemné ve výši dle stanoveného nájemného na tržišti.

pro 6

zodpovídá: SÚMM

27) Žádost o povolení koncertu v prostoru městského koupaliště – Svinenský zvon.

Usnesení č. RM 292/08.

Rada města nesouhlasí s pořádáním jakýchkoliv aktivit ve večerních a nočních hodinách v prostorách koupaliště u Velkého rybníka.

pro 5, zdr. 1

zodpovídá: SÚMM

Usnesení č. RM 293/08.

Rada města doporučuje o.s. Svinenský zvon jednat s případnými nájemníky městských pozemků o možnost uspořádání koncertu na jim pronajatých pozemcích.

pro 5, zdr. 1

zodpovídá: SÚMM

28) Vyjádření k usnesení – manž. Jezvíkovi.

Usnesení č. RM 294/08.

Rada města vzala na vědomí dopis manž. Jezvíkových, Sokolská 1110, Trhové Sviny podaného dne 25.6.08.

pro

zodpovídá:

29) Vstupné na festival KV 08.

Usnesení č. RM 295/08.

Rada města rozhodla o výši vstupného na festival dechových hudeb Karel Valdauf 2008 takto:

- sobota70,-Kč
- neděle100,-Kč
- sobota + neděle (dvoudenní)..150,-Kč

pro 6

zodpovídá: starosta, EKO

30) Termíny konání RM a ZM v II. pololetí 2008.

Usnesení č. RM 296/08.

Rada města schválila termíny konání jednání rady města a zastupitelstva města:

RM – 11.8., 8.9., 6.10., 20.10., 10.11., 24.11., 22.12.

ZM – 22.9.,8.12.

pro 6

zodpovídá: starosta

31) Rozpočtové opatření.

Usnesení č. RM 297/08.

Rada města schválila rozpočtové opatření č. 9/2008:

- změny v příjmech o celkovou částku 758 992,-Kč
- změny ve výdajích o celkovou částku 758 992,-Kč

pro 6

zodpovídá: EKO

32) Stavební úpravy prostoru FÚ a BD v Budovatelské ulici.

Usnesení č. RM 298/08.

Rada města vzala na vědomí předložený náčrt možných terénních úprav pro umístění 2 ploch parkovišť, chodníky, hřiště a zeleň zpracovaný Ing.arch. Zdeňkem Urbancem.

pro 6

zodpovídá: SÚMM

33) Pronájem rekreačního prostoru u Velkého rybníka.

Usnesení č. RM 299/08.

Rada města rozhodla vyhlásit výběrové řízení na pronájem rekreační části pozemku areálu Velký rybník včetně kiosku v Trhových Svinech.

pro 6

zodpovídá: SÚMM

34) Dodatek ke smlouvě č.18 TS/1996 – svoz odpadu Třeboň..

Usnesení č. RM 300/08.

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku ke smlouvě č.18 TS/1996 o dodávce služeb v oblasti odpadového hospodářství. Jedná se o navýšení 57 526,-Kč + DPH na rok.

pro 5, proti 1

zodpovídá: starosta, OŽP

35) ČOV Trhové Sviny – oxidační buben hřebenový.

Usnesení č. RM 301/08.

Rada města souhlasí s demontáží hřebenových oxidačních bubnů o jejich odprodejem Obci Rožmberk za celkovou cenu 15.318,-Kč. Náklady s demontáží a odvoz zařízení hradí žadatel.

pro 6

zodpovídá: SÚMM, EKO, 1.JVS

36) Žádost o vyčlenění částky.

Usnesení č. RM302/08.

Rada města souhlasí s vyčleněním částky 25.000,-Kč z vybraného vstupného za divadelní představení „Hrátky s čertem“, které soubor Divadla Otty Schwarzmüllera odehraje v areálu Buškova hamru v červenci a srpnu 2008. Částka bude použita na občerstvení souboru ve dnech konání představení.

pro 6

zodpovídá: EKO

37) Organizační řád MěÚ.

Usnesení č. RM 303/08.

Rada města schválila změnu Organizačního řádu MěÚ v článku 19 – Řídící vztahy – zrušit první větu a nahradit větou – V čele městského úřadu je starosta, v čl. 21 – Kontrolní činnost – na konci první věty kontrolní a revizní výbor – zrušit a nahradit kontrolní výbor.

pro 6

zodpovídá: tajemník

38) Technika pro odd. údržby města.

Usnesení č. RM 304/08.

Rada města ukládá do rozpočtu města zařadit pořízení kolové techniky pro zemní práce.

pro 6

zodpovídá: SÚMM