

Zápis z 13. jednání rady města, které se konalo v pondělí 11. srpna 2008 od 14.00 hodin.

Přítomno: dle prezenční listiny

Program jednání:

- 1) Smlouva mandátní – Stavební poradna, s.r.o.
Jmenování výběrové komise.
- 2) Dopis JK ve věci žádosti o pověření jiného vyvlastňovacího úřadu - přeložka II/156.
- 3) Žádost o vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemku pro uskutečnění stavby . přeložka II/156.
- 4) Rozpočtové opatření.
- 5) Právní rozbor ve věci vložení nemovitostí do majetku s.r.o. – Myslivna Kohout a Hájovna Besednice.
- 6) Oprava fasády radnice – smlouva a rozpočet.
- 7) Přehled připravenosti k realizaci investičních akcí.
- 8) Výstavba závodu na přeměnu sluneční energie na elektrickou.
- 9) Směna pozemků mezi Městem a Jihočeským krajem.
- 10) Žádost o prodej pozemku – p. Krajčirik.
- 11) Žádost o koupi pozemku – p. Salcer.
- 12) Změna smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy – p. Zachař.
- 13) Ukončení nájemní smlouvy v DPS - Pečovatelská služba.
- 14) Žádost o změnu usnesení RM č. 291/08
Nájemní smlouva na nebyt. prostory v poliklinice – provozování logopedie.
- 15) Pronájem volného prostranství u polikliniky.
- 16) Dopis – Církev československé husitské.

- 17) Žádost o zřízení pouličního osvětlení – pí Hoffelnerová.
- 18) Žádost o finanční příspěvek.
- 19) Rekonstrukce radnice.
- 20) Údržba města.
- 21) Různé.

- 1) Smlouva mandátní – Stavební poradna, s.r.o.

Jmenování výběrové komise.

Usnesení č. RM 308/08.

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu mandátní se Stavební poradnou, spol. s r.o., Průběžná 48, České Budějovice, která pro město zajistí zadání veřejné zakázky na akci „Stavební úpravy horní části Žižkova náměstí v Trhových Svinech“.

pro 7

zodpovídá: RR

Usnesení č. RM 309/08.

Rada města stanovila komisi pro výběrové řízení na zhotovitele díla na akci „Stavební úpravy horní části Žižkova náměstí v Trhových Svinech“ ve složení: Ing. Radislav Bušek, Mgr. Jan Steinbauer, pan Radislav Tomášek, pan František Kolář, Ing. Ivana Božáková.

pro 7

zodpovídá: RR

Usnesení č. RM 310/08.

Rada města ukládá, aby projektový tým projektu „Stavební úpravy horní část Žižkova náměstí v Trhových Svinech“ přesně definoval rozsah rekonstrukce, na kterou obdrželo Město Trhové Sviny finanční prostředky vzhledem k tomu, že je značný rozdíl mezi schválenou projektovou dokumentací pro stavbu a „projektem ROP“ (počet parkovacích míst, parkovací automat, budování chodníku směrem od Husovy ulice, zachování předzahrádky před penzionem Centrum).

pro 7

zodpovídá: hlavní manažér projektu

2) Dopis JK ve věci žádosti o pověření jiného vyvlastňovacího úřadu - přeložka II/156.

Usnesení č. RM 311/08.

Rada města souhlasí s dopisem, kterým Město žádá Jihočeský kraj o pověření jiného vyvlastňovacího úřadu ve věci „Přeložka silnice II/156 Trhové Sviny – 1. etapa“,

pro 4, proti 2, zdržel 1

zodpovídá: starosta

3) Žádost o vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemku pro uskutečnění stavby . přeložka II/156.

Usnesení č. RM 312/08.

Rada města vzala na vědomí znění žádosti o vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemku pro uskutečnění stavby.

pro 4, proti 2, zdržel 1

zodpovídá: starosta

4) Rozpočtová opatření.

Usnesení č. RM 313/08.

Rada města schválila rozpočtové opatření č. 10/2008–

- změny v příjmech o celkovou částku 704 000,-Kč
- změny ve výdajích o celkovou částku 704 000,-Kč

Rada města schválila rozpočtové opatření č. 11/2008–

- změny v příjmech o celkovou částku 0,-Kč
- změny ve výdajích o celkovou částku 0,-Kč

pro 7

zodpovídá: EKO

Usnesení č. RM 314/08.

Rada města ukládá MěÚ jednat se zhotovitelem cyklotrasy Nežetice – Todně o šíři cyklotrasy (jednoobslužná s občasným rozšířením pro vyhnutí vozidel).

pro 7

zodpovídá: SÚMM

- 5) Právní rozbor ve věci vložení nemovitostí do majetku s.r.o. – Myslivna Kohout a Hájovna Besednice

Usnesení č. RM 315/08.

Rada města vzala na vědomí právní rozbor zvýšení základního kapitálu společnosti vložím některých nemovitostí a ukládá jednatelům společnosti pokračovat při přípravě vkladu nemovitostí Myslivna Kohout a Hájovna Besednice dle tohoto rozboru. Rozbor na žádost ředitele Lesů obcí Trhové Sviny a Besednice vypracoval Mgr. Tomáš Rada, advokát.

pro 7

zodpovídá: starosta

- 6) Oprava fasády radnice – smlouva a rozpočet.

Usnesení č. RM 316/08.

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s firmou Vladimír Voborník – štukatér, Český Krulmov a Ludvík Reindl – štukatér, Nedabyle na dodávku stavebích prací „Trhové Sviny – oprava fasády radnice“ (čp. 33)

pro 7

zodpovídá: SÚMM

- 7) Přehled připravenosti k realizaci investičních akcí.

Usnesení č. RM 317/08.

Rada města vzala na vědomí předložené investiční projekty připravené k podání žádosti o dotaci z ROP, předkládaných odborem regionálního rozvoje.

pro 7

zodpovídá: RR

- 8) Výstavba závodu na přeměnu sluneční energie na elektrickou.

Usnesení č. RM 318/08.

Rada města vzala na vědomí informaci o návrhu projektu firmy Glass Time s.r.o. Praha a ukládá pozvat zástupce firmy do příštího jednání RM.

pro 7

zodpovídá: starosta

9) Směna pozemků mezi Městem a Jihočeským krajem.

Usnesení č. RM 319/08.

Rada města doporučuje ZM schválit směnu pozemku parc. č. 1724/3 o výměře 18230 m² v k.ú. Jedovary v majetku Jihočeského kraje za pozemek parc.č. 1525/5 o výměře 423 m² v k.ú. Pěčín v majetku Města Trhové Sviny

pro 7

zodpovídá: starosta, SÚMM

10) Žádost o prodej pozemku – p. Krajčirik.

Usnesení č. RM 320/08.

Rada města nesouhlasí se žádostí pana Krajčirika o prodej části pozemku parc.č. 45/1 v k.ú. Trhové Sviny na výstavbu garáže. Územním plánem je požadovaný pozemek navržený jako zeleň.

pro 7

zodpovídá: SÚMM, starosta

11) Žádost o koupi pozemku – p. Salcer.

Usnesení č. RM 321/08.

Rada města nesouhlasí se žádostí pana Luboše Salcera o koupi pozemku parc.č. 3800/1 v k.ú. Trhové Sviny. Není v souladu se zastavovací studií lokality „Na Vrchu“

pro 7

zodpovídá: SÚMM, starosta

12) Změna smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy – p. Zachař.

Usnesení č. RM 322/08.

Rada města souhlasí ve smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy s panem Lubošem Zachařem provést změnu v čl. V.uzavřena nejpozději do 90 dnů od dokončení předpokládané stavby a zaměření jejího skutečného stavu, dle čl. II. této smlouvy. - na uzavřena nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

pro 7

zodpovídá: SÚMM

Usnesení č. RM 323/08.

Rada města ukládá zveřejnit záměr města o pronájmu pozemku parc.č. 2336/1 v k.ú Trhové Sviny – místní část Rejta.

pro 7

zodpovídá: SÚMM

15) Ukončení nájemní smlouvy v DPS – Pečovatelská služba.

Usnesení č. RM 324/08.

Rada města souhlasí s ukončením nájemní smlouvy, kterou město uzavřelo s Pečovatelskou službou, Nádražní 47, České Budějovice, na prostory v DPS k 31.12.2008.

pro 7

zodpovídá: SÚMM

14) Žádost o změnu usnesení RM č. 291/08

Nájemní smlouva na nebyt. prostory v poliklinice – provozování logopedie.

Usnesení č. RM 325/08.

Rada města trvá na usnesení RM č. 291/08 s tím, že pronájem bude uzavřen na dobu určitou do 31.12.2008 a a pro prodej bude vymezeno konkrétní místo..

pro 7

zodpovídá: SÚMM

Usnesení č. RM 326/08.

Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy (logopedie) s Nestátním zdravotnickým zařízením Třeboň s.r.o. na nebytové prostory v budově polikliniky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

pro 7

zodpovídá: SÚMM

15) Pronájem volného prostranství u polikliniky.

Usnesení č. RM 327/08.

Rada města schválila pronájem části pozemku parc.č 956 v k.ú. Trhové Sviny Mateřskému centru Človíček NEBOJSA o.s. v Trhových Svinech a souhlasí s

vybudováním dětského hřiště pro účely tohoto centra. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a nájemné bude činit 1,-Kč/rok.

pro 7

zodpovídá: SÚMM

16) Dopis – Církev československá husitská.

Usnesení č. RM 328/08.

Rada města vzala na vědomí dopis Církve československé husitské ze dne 9.7.2008.

pro 7

17) Žádost o zřízení pouličního osvětlení.

Usnesení č. RM 329/08.

Na základě upřesněných podkladů ve věci žádosti Mgr. Jitky Hoffelnerové, rada města revokuje usnesení č. RM 282/08 ze dne 7.7.2008 a souhlasí s osazením jednoho sloupu pouličního osvětlení k domu čp. 1179 v ulici Branka.

Dále rada města ukládá MěÚ poslat omluvný dopis žadatelce.

pro 7

zodpovídá: SÚMM

18) Žádost o finanční příspěvek.

Usnesení č. RM 330/08.

Rada města schválila finanční prostředky ve výši do 20 000,-Kč na pořízení kopií dobových snímků o Trhových Svinech a jejich převedení z původních záznamů na DVD nosiče.

pro 7

zodpovídá: RR, EKO

19) Rekonstrukce radnice.

Usnesení č. RM 331/08.

Rada města souhlasí s podáním žádosti na Ministerstvo kultury ČR o dotaci na rekonstrukci historických částí radnice

pro 7

zodpovídá: RR, VÝST-kult.památky

20) Údržba města.

Usnesení č. RM 331/08.

Rada města ukládá provést analýzu finančních dopadů případné změny statutu odd. údržby města hospodaření oddělení údržba města (co se týče daní, odpisů a pod).

pro 7

zodpovídá: EKO

20) Různé.

- Ing. Novák – upozornil na nefunkční osvětlení ve Štefanikově ulici – SÚMM
- p. Tomášek – doplnit kříž na hřbitově – bude informovat Ing. Novák
- MVDr. Mrázek – zjistit stav kanalizace v Nežeticích – SÚMM
- Ing. Běláč – upozornil na neudržovaný stav naučné stezky
- p. Tomášek – nesvítil světlo za Weiserovým parkem – SÚM